**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ**

**КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(двадцать восьмое очередное заседание созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 28.03.2023 г. н.п. Пушной № 28/3**

**Об установлении ставок земельного налога**

В соответствии со ст. 5, 387, 391, 393, 394, 397, 398 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области, Совет депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области решил:

1. Установить на территории сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

4. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы в следующих размерах:

4.1. в отношении земельных участков, отнесенным к землям населенных пунктов:

- 0,3 процента находящих в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 0,15 процентов занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

4.2. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения.

4.3. 1,5 процента в отношении земель особо охраняемых территорий и объектов.

4.4. 0,6 процента в отношении земель, занятых учреждениями образования, культуры, здравоохранения.

4.5. 0,6 процента в отношении прочих земельных участков;

4.6. 0,3 процента в отношении земель, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьей 397 НК РФ.

6.1. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Налогоплательщики - лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

10. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения Пушной, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

10.1. Освободить от налогообложения дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков:

10.1.1. Индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (далее – налогоплательщики), в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района в границах территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

 В случае утраты статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик лишается права на применение льготы, начиная с первого числа месяца, в котором утрачен статус резидента Арктической зоны Российской Федерации.

10.1.2. Освободить от налогообложения физических лиц, имеющих трех и более детей, в том числе усыновленных детей, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших 18 лет, в образовательных организациях по очной форме обучения, а также детей из многодетных семей, в том числе усыновленных детей, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших 18 лет, в образовательных организациях по очной форме обучения, в отношении земельных участков, предоставленных в собственность на бесплатной основе в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области.

11. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области:

- № 8/5 от 04.03.2015 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной от 24.11.2014 г. № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога»;

- № 9/6 от 29.04.2015 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной от 24.11.2014 г. № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога»;

- № 17/4 от 25.12.2015 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной от 24.11.2014 г. № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога»;

- № 34/6 от 12.10.2017 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной от 24.11.2014 г. № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога»;

- № 39/6 от 24.01.2018 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной от 24.11.2014 г. № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога»;

- № 2/14 от 23.10.2019 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 24.11.2014 № 4/2«Об установлении ставок земельного налога».

- № 8/6 от 01.10.2020 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 24.11.2014 № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога»;

- № 11/4 от 29.04.2021 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 24.11.2014 № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога»;

- № 15/4 от 11.11.2021 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 24.11.2014 № 4/2«Об установлении ставок земельного налога»;

- № 19/6 от 28.04.2022 О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 24.11.2014 № 4/2 «Об установлении ставок земельного налога».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Кольское слово».

3. Настоящее решение вступает в день, следующий за днем официального опубликования (обнародования) настоящего решения, и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава сельского поселения Пушной

Кольского района Мурманской области В.В. Исаев