УТВЕРЖДЕН

протоколом конференции граждан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подъезда многоквартирного жилого дома,

многоквартирного жилого

дома, группы домов, улицы, микрорайона,

квартала и др. территории)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

УСТАВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма некоммерческой организации)

«Территориальное общественное самоуправление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_» (подъезда многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома, группы домов, улицы, микрорайона, квартала и др. территории)

**1. Общие положения**

1.1. «Территориальное общественное самоуправление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (подъезда многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома, группы домов, улицы, микрорайона, квартала и др. территории) (далее именуется – ТОС) создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти, решением Совета МО «О территориальном общественном самоуправлении», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО и настоящим Уставом.

1.2. ТОС является не имеющей членства некоммерческой организацией в организационно-правовой форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, учрежденной гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающими в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу (адресам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Целью образования и деятельности ТОС является решение вопросов, затрагивающих интересы граждан Российской Федерации, проживающих на указанной территории МО, в целях реализации их конституционных прав при решении вопросов социально-экономического развития территории, а также проведения культурной и воспитательной работы, содействия развитию физкультуры и спорта и решения иных вопросов жизнедеятельности.

1.4. ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности и в пользовании обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах Российской Федерации в пределах, установленных действующим законодательством.

1.5. ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений

(гражданами и юридическими лицами).

1.6. ТОС имеет печать, штамп и иную атрибутику со своим наименованием, расчетный и другие счета в банках, самостоятельный баланс.

1.7. Местонахождение ТОС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета МО № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

1.9. Территориальное общественное самоуправление осуществляется

непосредственно населением на конференциях граждан и через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления (далее – ОТОС).

1.10. Выборными органами (лицами) ТОС являются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(уличный, домовой и т.д. комитет, старший по подъезду (дому, улице) ревизионная комиссия территориального общественного самоуправления).

**2. Учредители ТОС**

Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно проживающие на части территории МО в домах, расположенных по

адресам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принявшие непосредственное участие в конференции граждан (далее именуются – учредители).

**3. Основные цели деятельности ТОС**

ТОС ставит целью самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы по вопросам местного значения на территории своей деятельности и взаимодействие с органами местного самоуправления МО в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

**4. Основные задачи ТОС**

4.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС.

4.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС, выход с предложениями в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

4.3. Привлечение жителей к решению вопросов по улучшению благоустройства и содержания придомовых территорий и территорий ТОС.

4.4. Забота о пожилых и одиноких людях, ветеранах войны, инвалидах

и других социально незащищенных слоях населения.

4.5. Организация общественной работы по укреплению правопорядка на территории, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы среди населения, координация усилий в этом направлении коллективов предприятий, учреждений, организаций.

4.6. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4.7. Обеспечение выполнения добровольно взятых на себя задач по благоустройству территории, содержанию и ремонту жилищного фонда, спортивных площадок, клубов.

4.8. Содействие воспитанию молодежи, развитию физической культуры, организации досуга населения.

4.9. Взаимодействие с органами внутренних дел по обеспечению правопорядка по месту жительства, привлекая к этой работе население.

4.10. Рассмотрение в пределах своих полномочий заявлений, предложений граждан, организация приема населения.

4.11. Оказание содействия депутатам в организации их встреч с избирателями, приеме граждан и проведении другой работы в избирательных округах.

**5. Основные права ТОС**

5.1. ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями территориального общественного самоуправления.

5.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС наделяется следующими правами:

- вносить в органы местного самоуправления МО проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в установленном порядке;

- привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда;

- организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;

- создавать специальные фонды за счет средств, выделенных органам местного самоуправления, полученных от оказания услуг населению, а также добровольных взносов граждан, предприятий и других поступлений;

- содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

- участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отношения ко всем формам собственности;

- участвовать в организации досуга населения, проведении культурномассовых, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий, развитии народного творчества;

- осуществлять общественный контроль за санитарным содержанием территории;

- способствовать организации работы с детьми и подростками;

- проводить работу, направленную на социальную защиту населения;

- определять в соответствии с настоящим Уставом свои штаты и порядок оплаты труда работников;

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- осуществлять исполнение государственного и (или) муниципального заказа в установленном порядке;

- осуществлять функции заказчика, заказчика – застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет средств бюджета МО, собственных средств на объектах ТОС и иных объектах на территории ТОС;

- готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для предоставления их собранию граждан, в Совет МО, Администрацию МО;

- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;

- осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными

объединениями;

- осуществлять в установленном порядке иные инициативы в вопросах местного значения;

- вносить предложения в органы и должностным лицам местного самоуправления МО по вопросам использования земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, площадки для выгула собак и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также по вопросам создания на территории ТОС условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

5.3. ТОС обладает и иными правами в соответствии с федеральным законодательством о некоммерческих организациях.

**6. Основные обязанности ТОС**

6.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава.

6.2. Отчитываться в порядке, установленном настоящим Уставом, перед населением о проделанной работе.

**7. Структура ТОС и порядок формирования органов ТОС**

7.1. Конференция граждан

ОТОС формируется на основе проведения собраний по избранию делегатов на учредительную конференцию по инициативе граждан, проживающих на территории ТОС, обладающих правом на участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

Высшим органом ТОС является конференция граждан, обладающих правом на участие в территориальном общественном самоуправлении на территории ТОС.

В работе конференций имеют право принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно проживающие на территории ТОС.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, и уплачивающие налоги в местный бюджет, могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

Норма представительства на конференции – 1 делегат от 5 граждан для многоквартирных жилых домов, 1 делегат от 3 граждан для частного жилого сектора. Выдвижение делегатов на конференцию проводится на собраниях граждан в соответствии с нормой представительства, установленной настоящим пунктом, и оформляется протоколом.

Конференция граждан считается правомочной, если в ней приняли участие не менее двух третей делегатов, избранных на собраниях граждан и представляющих не менее половины жителей данной территории, обладающих правом голоса.

Полномочия делегатов, избранных на конференции граждан, действуют в течение срока полномочий ОТОС.

Инициаторами проведения конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления могут быть ОТОС, а также группа граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории ТОС, которая составляет более чем \_\_\_ процентов от численности указанных граждан, депутат Совета МО, Совет МО, Глава МО.

Инициаторы проведения конференции граждан определяют дату, время и место ее проведения путем вручения им, а также направления в адрес Администрации МО и Совета МО письменных уведомлений в срок, не позднее, чем за 15 дней до дня проведения конференции.

Конференция граждан по вопросам осуществления ТОС должна проводиться не реже 1 раза в год.

Решение конференции граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих или передавших заполненные бланки решений для голосования делегатов конференции.

Решения конференций граждан оформляются протоколами.

Решения конференций граждан, принимаемые ими в пределах своей компетенции, не могут противоречить действующему федеральному и областному законодательству, Уставу и иным нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО.

**7.2. Орган территориального общественного самоуправления**

Число членов ОТОС определяется на конференции граждан и составляет \_\_\_\_ членов.

Работу ОТОС возглавляет председатель ОТОС, избираемый на конференции граждан либо на заседании ОТОС 2/3 голосов его членов в соответствии с настоящим Уставом.

Во исполнение возложенных на ОТОС задач председатель ОТОС:

– представляет без доверенности территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными органами, организациями и гражданами;

– организует деятельность ОТОС;

– организует подготовку конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

– созывает и ведет заседания ОТОС;

– информирует Администрацию МО, Совет МО о деятельности ТОС,

о положении дел на подведомственной территории;

– обеспечивает организацию выборов членов ОТОС взамен выбывших;

– выдает доверенности, подписывает решения, протоколы заседаний,

финансовые и прочие документы ОТОС;

– решает иные вопросы, порученные ему конференцией граждан, Администрацией МО в установленном порядке.

Члены ОТОС могут исполнять свои полномочия на постоянной (непостоянной) основе.

Полномочия председателя и членов ОТОС прекращаются в случаях:

- личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- решения конференции граждан;

- вступления в силу приговора суда в отношении члена ОТОС;

- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

В течение одного месяца со дня прекращения полномочий производятся выборы новых членов, председателя ОТОС.

Срок полномочий ОТОС составляет 2 года.

ОТОС подотчетен конференции граждан и действует в соответствии с их решениями, оформленными в установленном порядке протоколами.

**8. Организация деятельности ОТОС**

8.1. Заседания ОТОС созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными в случае присутствия на них не менее половины от общего числа членов ОТОС. Решения ОТОС принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов ОТОС и оформляются протоколом.

Каждый член ОТОС имеет один голос.

8.2. Работа ОТОС организуется в соответствии с регламентом, разрабатываемым и утверждаемым этим органом.

**9. Полномочия ОТОС**

9.1. К полномочиям ОТОС относятся:

- представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях граждан;

- осуществление хозяйственной деятельности по содержанию и благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной

на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и с использованием средств бюджета МО на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления МО;

- внесение в органы местного самоуправления МО и должностным лицам местного самоуправления МО проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

К исключительным полномочиям конференций граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

- реорганизация и ликвидация органов территориального общественного самоуправления;

- установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

- принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений;

- избрание органов территориального общественного самоуправления;

- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

9.2. ОТОС в пределах своей компетенции содействует:

- правоохранительным органам – в поддержании общественного порядка;

- жителям – в выполнении правил эксплуатации жилищного фонда и решении жилищных проблем путем подготовки ходатайств и проведения консультаций;

- органам санитарно-эпидемиологического, пожарного контроля и безопасности – в осуществлении деятельности на территории ТОС;

- органам местного самоуправления – в проведении культурных, спортивных и иных мероприятий.

**10. Ревизионная комиссия ТОС**

10.1. Члены ревизионной комиссии избираются на конференции граждан простым большинством голосов от принявших участие в ней участие делегатов в количестве \_\_\_\_\_ человек открытым (тайным) голосованием.

10.2. Члены ревизионной комиссии не могут входить в состав ОТОС.

10.3. Члены ревизионной комиссии имеют право участвовать в заседаниях ОТОС с правом совещательного голоса.

10.4. Председатель ревизионной комиссии избирается на ее первом заседании простым большинством голосов от списочного состава комиссии открытым (тайным) голосованием.

10.5. Ревизионная комиссия имеет право простым большинством голосов переизбрать своего председателя.

10.6. Ревизионная комиссия подотчетна только конференции граждан.

10.7. Ревизионная комиссия осуществляет ежегодные проверки финансово-хозяйственной деятельности ОТОС, а также внеплановые проверки по решению конференции граждан, по своей инициативе, а также по решению членов ОТОС, принятому на заседании ОТОС, либо по инициативе органов местного самоуправления МО.

10.8. Для проверки финансовой деятельности ТОС ревизионной комиссией могут привлекаться аудиторские организации за счет средств ТОС.

**11. Экономическая основа ТОС. Порядок приобретения, пользования и распоряжения имуществом и финансовыми средствами ТОС.**

11.1. ТОС осуществляет свою деятельность за счет собственных средств и имущества, приобретенного для целей его деятельности на установленных законом основаниях, а также средств бюджета МО на основании договора между ТОС и органами местного самоуправления МО.

11.2. Собственные средства и имущество формируются на основе:

– добровольных взносов населения;

– доходов от хозяйственной деятельности, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей ТОС;

– пожертвований физических и юридических лиц;

– гражданско-правовых сделок;

– заемных средств;

– других не запрещенных законом поступлений.

11.3. ОТОС определяет штаты и порядок оплаты труда работников в пределах сметы, утвержденной конференцией граждан.

11.4. ТОС вправе создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности, хозяйственной деятельности, иной деятельности в соответствии с настоящим Уставом.

11.5. ТОС вправе иметь в собственности или ином праве земельные участки, здания, сооружения, инвентарь, а также иное имущество, необходимое для материального обеспечения его уставной деятельности.

11.6. Взносы населения ТОС и пожертвования физических и юридических лиц могут быть внесены в денежной и натуральной форме – в виде оборудования, помещений, имущества, в виде ноу-хау и иной интеллектуальной собственности, а также прав пользования ими. В этом случае производится денежная оценка взноса в установленном порядке.

11.7. ТОС ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

11.8. Средства, находящиеся в распоряжении ТОС, используются только для выполнения уставных задач.

11.9. Средства ТОС расходуются на:

- финансирование мероприятий социального развития территории;

- социальную помощь нуждающимся членам ТОС;

- участие в благотворительных программах;

- приобретение для нужд ТОС материалов, инвентаря;

- аренду помещений, расположенных на территории ТОС и используемых ОТОС для выполнения уставных задач;

- финансирование деятельности ТОС по выполнению уставных задач;

- иные нужды, связанные с выполнением уставных задач.

**12. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав, реорганизации и ликвидации ТОС**

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются на заседании ОТОС, утверждаются конференцией граждан и регистрируются в установленном законодательством порядке.

12.2. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется:

- по решению конференции граждан;

- по решению суда.

12.3. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется на основаниях и в порядке, установленных гражданским законодательством. В случае ликвидации ТОС орган, по инициативе которого осуществлена ликвидация, назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия ОТОС.

Ликвидационная комиссия оценивает имущество и финансовые средства, выявляет дебиторов, кредиторов и рассчитывается с ними, представляет на утверждение конференции граждан ликвидационный баланс.

12.4. Документы по личному составу ликвидированного ТОС передаются в государственный архив в установленном порядке.